АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Аэропорт Мурманск
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти.

Общая площадь составит 7 065 квадратных метров, пропускная способность - 400 пассажиров в час.

Пассажиропоток на 2025 год - 1 млн. 410 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - не менее 1 млн. 390 тыс.чел.[1]

[1] Приведенные в настоящем коммерческом предложении данные о прогнозируемом пассажиропотоке носят исключительно информационно-справочный характер. Указанные показатели сформированы на основе аналитических расчетов и не являются гарантированными. Организатор конкурса не несет ответственности за несоответствие фактического пассажиропотока прогнозируемым значениям, а также за любые убытки или недополученную прибыль арендатора, возникшие в связи со снижением пассажиропотока в период действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса. Участники конкурса самостоятельно оценивают свои коммерческие риски при подаче заявок.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	129 179	118 257	115 363	99 458	109 490	130 447	135 714	136 771	114 093	103 023	100 105	118 283	1 410 183
ВВЛ без транзита	129 175	118 257	115 363	99 458	109 335	129 792	134 788	136 053	113 623	103 023	100 105	118 283	**1 407 255**
МВЛ без транзита	4	0	0	0	155	655	926	718	470	0	0	0	**2 928**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**129 179**	**118 257**	**115 363**	**99 458**	**109 490**	**130 447**	**135 714**	**136 771**	**114 093**	**103 023**	**100 105**	**118 283**	**1 410 183**
	факт	факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	126 189	140 371	114 303	97 277	101 012	116 440	128 023	128 302	114 864	103 780	100 398	119 792	**1 390 751**
ВВЛ без транзита	126 189	140 366	114 283	97 277	100 854	115 692	127 097	127 584	114 446	103 780	100 398	119 792	**1 387 758**
МВЛ без транзита	0	5	20	0	158	748	926	718	418	0	0	0	**2 993**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**126 189**	**140 371**	**114 303**	**97 277**	**101 012**	**116 440**	**128 023**	**128 302**	**114 864**	**103 780**	**100 398**	**119 792**	**1 390 751**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

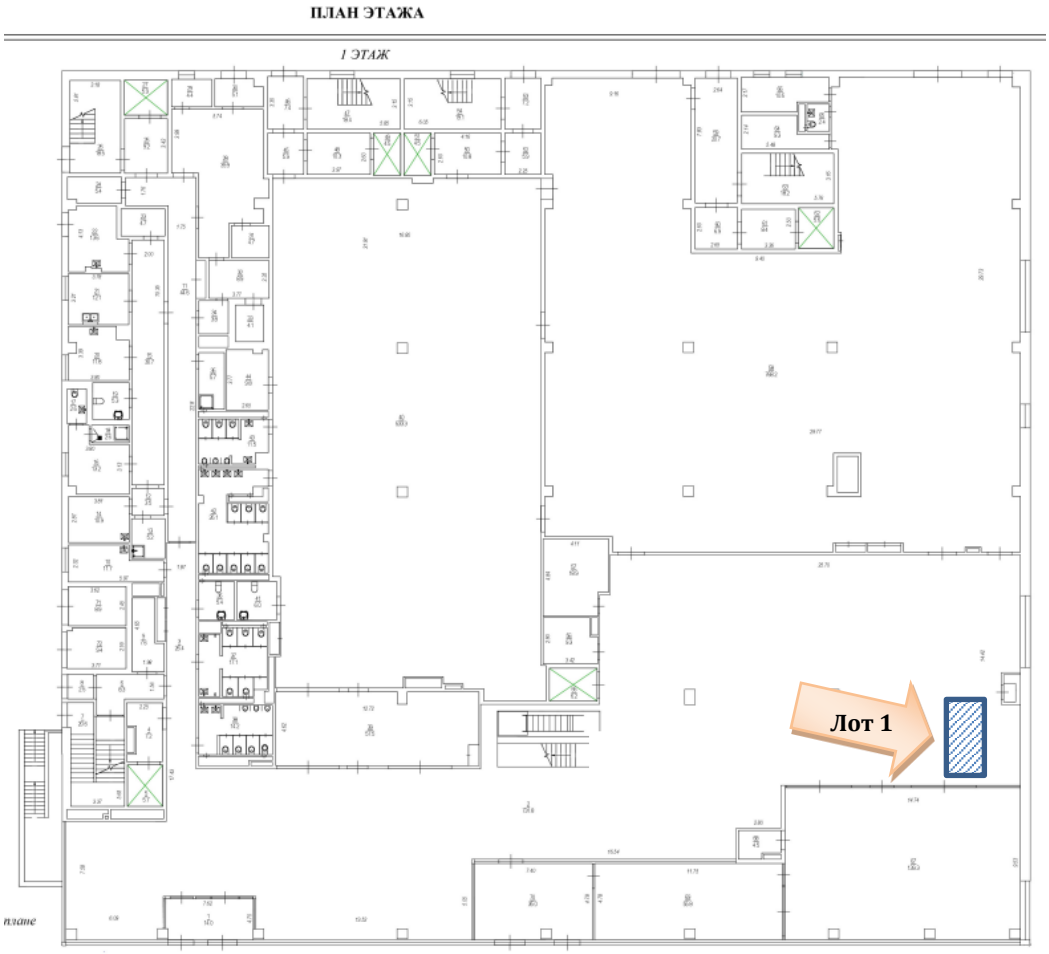
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту - это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в новом терминале аэропорта для организации торговых точек:

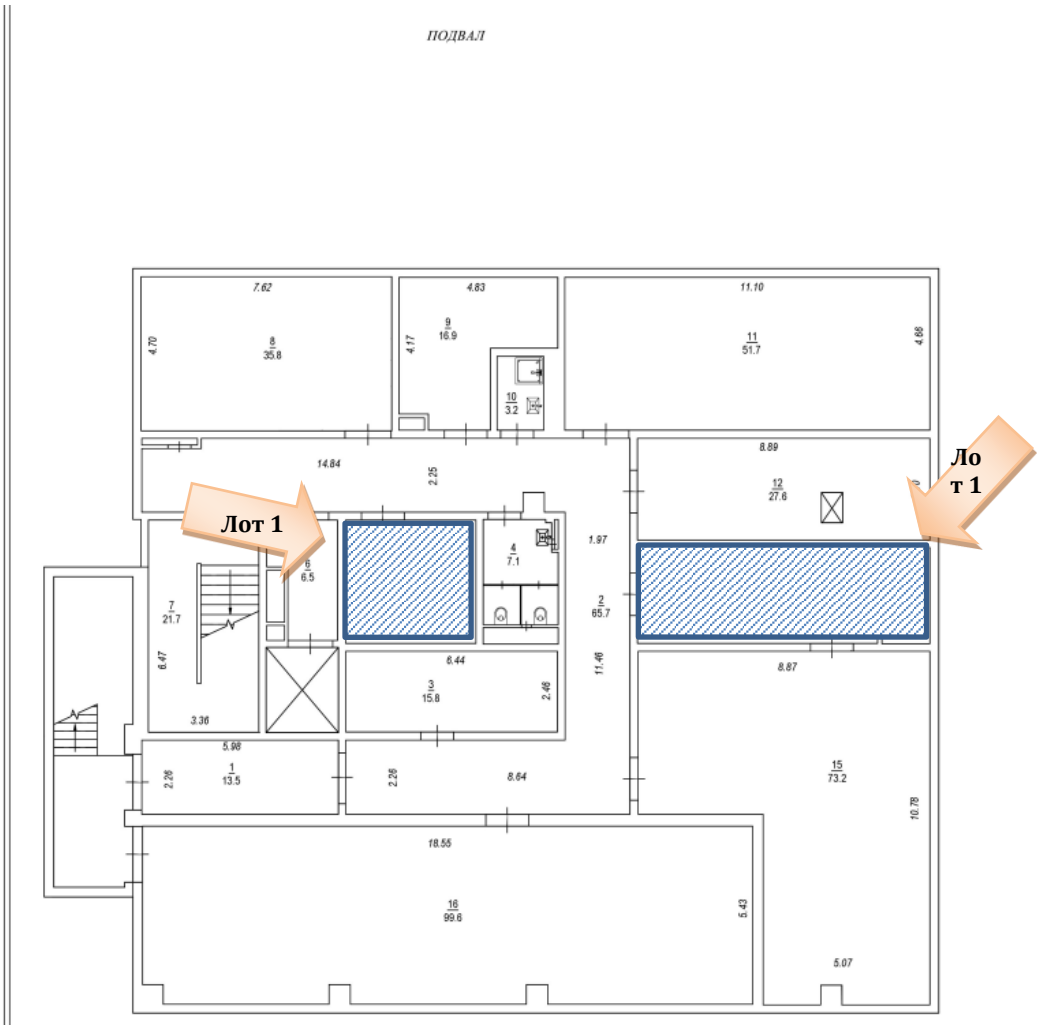
- на первом этаже (общедоступная зона) - 1 торговая точка (Лот №1);
- подвальное помещение (камера хранения багажа) - 2 помещения (Лот №1);

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже в зале регистрации пассажиров



- арендуемое помещение

Схема расположения Помещений (камера хранения) в подвале



- арендуемое помещение

Лот 1





Площадь - **6,0 кв.м- 1 этаж общая зона, 40,5 -камера хранения багажа (помещение 1 – 25,60 кв.м.; помещение 2 – 14,90 кв.м.)**
Срок договора: 11 месяцев (18.07.2026-17.07.2026)

Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа; организация камеры хранения багажа; оказание дополнительных услуг по упаковке багажа)

Вариант А:

-не менее 11,88 руб. (в т.ч. НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего) в месяц;

-15% от выручки в т.ч. НДС от продажи дорожных аксессуаров и страхования багажа;

- 15 % в т.ч. НДС от выручки с продажи услуги камеры хранения багажа.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. *

**Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.*

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО**.

Субарендатор обязуется дать согласие на передачу Данных о выручке Аренда-тору и представителю Арендатора посредством подключения к ОФД «ФО-КУС»

Просим вас направлять коммерческие предложения.

Если есть другие предложения по целевым назначениям помещений – присылайте свои идеи.

Заявка на участие должна быть подана в срок до 12:00 часов местного времени «11» августа 2026 года.

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru;
(копия: n.besedina@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru; a.buzynskaya@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением,
Алексеева Елена Александровна - Заместитель коммерческого директора по Северо-западному кластеру
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru